

Số: 143/TB-CCTHADS

Củ Chi, ngày 13 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần thứ 6)

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 73/2014/KDTM-ST ngày 19/08/2014 của Tòa án nhân dân Quận 05, Thành phố Hồ Chí Minh;*

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 179/QĐ-CCTHA ngày 31 tháng 12 năm 2014 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 3076/QĐ-CCTHA ngày 19 tháng 07 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 91/QĐ-CCTHA ngày 20 tháng 06 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 11 tháng 04 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Sài Gòn;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 19/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi (lần 5);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 66/HĐ-ĐG ngày 06/6/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung lần thứ 5 ngày 09/01/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo công khai đấu giá tài sản số 168/TTĐG ngày 09 tháng 01 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh:

Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Bán chung 05 (năm) tài sản như sau:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất có diện tích 4336,5 m² thuộc thửa đất số 191, tờ bản đồ số 48, địa chỉ tại xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Vị trí: Xã Phú Hòa Đông, Huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh (theo tài liệu đo năm 2003)

- Diện tích khuôn viên đất: 4.336,5m². Trong đó:

+ Diện tích đất phù hợp quy hoạch: 3.510,1m²

+ Diện tích đất không phù hợp quy hoạch được công nhận: 826,4m²

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm

- Thời hạn sử dụng: Năm 2015

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.



- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất có diện tích 838,6m² thuộc thửa đất số 131, tờ bản đồ số 48, địa chỉ tại xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.

- Vị trí: Xã Phú Hòa Đông, Huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh (theo tài liệu đo năm 2003)

- Diện tích khuôn viên đất: 838,6m². Trong đó:

+ Diện tích đất phù hợp quy hoạch: 575,5m²

+ Diện tích đất không phù hợp quy hoạch được công nhận: 263,1m²

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm

- Thời hạn sử dụng: Năm 2015

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất có diện tích 2875,2 m² thuộc thửa đất số 136, tờ bản đồ số 48, địa chỉ tại xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Vị trí: Xã Phú Hòa Đông, Huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh (theo tài liệu đo năm 2003)

- Diện tích khuôn viên đất: 2.875,2m². Trong đó:

+ Diện tích đất phù hợp quy hoạch: 2.802,4m²

+ Diện tích đất không phù hợp quy hoạch được công nhận: 72,8m²

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm

- Thời hạn sử dụng: Năm 2015

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Tài sản 4: Quyền sử dụng đất có diện tích 1508 m² thuộc thửa đất số 150, tờ bản đồ số 48, địa chỉ tại xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Vị trí: Xã Phú Hòa Đông, Huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh (theo tài liệu đo năm 2003)

- Diện tích khuôn viên đất: 1.508m²

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm

- Thời hạn sử dụng: Năm 2015

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Tài sản 5: Quyền sử dụng đất có diện tích 1978,4m² thuộc thửa đất số 154, tờ bản đồ số 48, địa chỉ tại xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Vị trí: Xã Phú Hòa Đông, Huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh (theo tài liệu đo năm 2003)

- Diện tích khuôn viên đất: 1.978,4m²

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm

- Thời hạn sử dụng: Năm 2015

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lưu ý:

- Tài sản được bàn giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng ghi nhận tại Bản vẽ sơ đồ nhà đất ngày 24/8/2017 do Công ty TNHH tư vấn XD-TM đo đạc và bản đồ Phú Gia Thịnh vẽ đã được kiểm tra nội nghiệp.

- Khách hàng phải tự xác minh về hiện trạng, tình trạng cùng các thông tin quy hoạch liên quan đến tài sản và tự chịu trách nhiệm về các vấn đề này khi đăng ký tham gia đấu giá.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: 03 ngày làm việc, liên tục từ ngày 22/01/2025 đến hết ngày 24/01/2025.

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản đấu giá tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản – Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh. Trung tâm sẽ phối hợp với cơ quan thi hành án dân sự để tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá trong giờ hành chính.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian: Từ 7 giờ 30 ngày 13/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/02/2025.

- Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh – Điện thoại liên hệ: 028.388115845.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Tài sản 1: 2.332.761.450 đồng

Tài sản 2: 903.217.047 đồng

Tài sản 3: 2.606.087.462 đồng

Tài sản 4: 998.204.450 đồng

Tài sản 5: 1.258.178.891 đồng

Tổng giá khởi điểm của 05 (năm) tài sản nêu trên:

Viết bằng số: **8.098.449.300** đồng

Viết bằng chữ: Tám tỷ, không trăm chín mươi tám triệu, bốn trăm bốn mươi chín ngàn, ba trăm đồng.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ**.

- Tiền đặt trước: **1.619.689.860 đồng** (tương ứng 20% giá khởi điểm).

Số tiền đặt trước này của người tham gia đấu giá được nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số **0721000666768** mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh Kỳ Đồng.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: **Từ ngày 13/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/02/2025.**

(Mọi trường hợp tiền đặt trước báo có vào tài khoản của tổ chức đấu giá sau 17 giờ 00 phút ngày 10/02/2025 thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian đăng ký: Từ 07 giờ 30 phút ngày 13/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/02/2025.



- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Người được đăng ký tham gia đấu giá: Là Cá nhân, tổ chức không bị pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan cấm và đủ điều kiện để đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trong trường hợp tài sản đấu giá phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng.

Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Người đăng ký đấu giá hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định pháp luật trong trường hợp không đáp ứng điều kiện về đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá.

- Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh- Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);

- Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;

- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

- Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá;

- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

Người đến đăng ký tham gia đấu giá phải đúng đối tượng, khi đăng ký đấu giá phải xuất trình Giấy CCCD (bản chính) hoặc Hộ chiếu để kiểm tra. Trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá; **Lúc 14 giờ 30 phút ngày 13/02/2025** tại số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

- Đại diện ông: Nguyễn Cao Thắng - Chức vụ: Giám đốc.

- Số điện thoại: (028) 38.119.849, 0906.688.066.

- Địa chỉ: Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay Thư mời chứng kiến và tham gia đấu giá)./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Hoà Đông;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Củ Chi;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Đông

